

**Stellvertretende Leitung (m, w, d) des
Fachbereiches Bauen, Planen und Umwelt inkl. Sachbearbeitung Bauen**

Die Aufgaben dieser Stelle sind neben der Vertretung der Fachbereichsleitung im Wesentlichen:

- Bauleitplanung mit
 - Gespräche mit Vorhabenträger, Eigentümer oder Investoren
 - Einholen von Honorarangeboten von Planungsbüros, Gutachter u.a.
 - Vorabstimmung mit anderen Behörden, insbesondere Landkreis
 - Fertigen von städtebaulichen Verträgen (Kostenübernahmeverträge und Erschließungsverträge)
 - Fertigen der Vertragsentwürfe
 - Inhalte mit den Vertragspartnern*innen abstimmen
 - Fertigen von Sitzungsvorlagen und Einholen der Beschlüsse über den Vertrag
 - Unterschriften einholen und Umsetzung der Verträge begleiten
 - Abrechnung mit den Planungsbüros und Gutachtern*innen
 - Änderung von Flächennutzungsplänen
 - Aufstellen von Bebauungsplänen und Innen- und Außenbereichssatzungen

- Bauordnung mit der Bearbeitung von
 - Bauberatung
 - Bauanträge und Bauanzeigen
 - Wasserrechtliche Anträge
 - Durchsicht der Antragsunterlagen
 - Fertigen der gemeindlichen Stellungnahmen

- Naturschutz und Baumschutz mit
 - Pflege- und Entwicklungspläne bzw. Grünordnungspläne
 - Kompensationsflächen der Gemeinde
 - Baumschutz

Die Gemeinde Wurster Nordseeküste hat 17.100 Einwohner*innen und liegt im Landkreis Cuxhaven zwischen Cuxhaven und Bremerhaven direkt an der Nordseeküste. Der Tourismus hat mit jährlich rd. 1,4 Mio. Übernachtungen eine herausgehobene wirtschaftliche Bedeutung.

Die Gemeinde ist am 01.01.2015 aus dem Zusammenschluss der vormaligen Samtgemeinde Land Wursten (mit sieben Mitgliedsgemeinden) und der vorm. Gemeinde Nordholz hervorgegangen.

Die acht Ortschaften der Gemeinde sind über die Autobahn A 27 sowie die Bahnlinie Cuxhaven-Bremerhaven mit Bahnhöfen in Nordholz, Dorum und Wremen gut erreichbar. Die Gemeinde verfügt mit vier Grundschulen und zehn Kitas über ein ausgesprochen gutes Betreuungs- und Bildungsangebot. Weiterführende Schulen gibt es in Dorum sowie in Cuxhaven und Bremerhaven. Die Zentren Cuxhaven und Bremerhaven sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Küstenlinie ist Teil des UNESCO Weltnaturerbes Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer. Die gesunde und intakte Umwelt sowie die aus dem Tourismus resultierende gute Infrastruktur einschl. guter Einkaufsmöglichkeiten sind Garant für eine hohe Lebensqualität. Die Gemeinde ist am Standort Nordholz Sitz der Marinefliegergeschwader 3 und 5 mit über 2.000 militärischen und zivilen Bediensteten. In Nordholz findet zudem jährlich das Deichbrand-Festival mit 60.000 Gästen statt.

Gesucht wird eine lösungsorientierte, dynamische, engagierte und kooperative Persönlichkeit.

Erwartet wird die Fähigkeit und das besondere Interesse zur Mitarbeit an der räumlichen Planung und Entwicklung der Gemeinde sowie die Bereitschaft auch in der Auseinandersetzung mit widerstrebenden öffentlichen und privaten Interessen Verantwortung für die bauliche Entwicklung mit zu übernehmen. Dabei hilft Ihnen eine vertiefte Fachkompetenz im Planungsrecht: BauGB, BauNVO, Planzeichenverordnung, Naturschutzrecht: BNatSchG, NAGBNatSchG, Immissionsschutzrecht: BImSchG, BImSchVO, Rechtsprechung dazu; Bauordnungsrecht: NBauO, BauvorlagenVO; Bebauungspläne, Wasserrecht, Immissionsschutz, Naturschutz; Naturschutz: BNatSchG, NAGBNatSchG,; Raumordnungsrecht sowie NStrG, VO über die Bestandsverzeichnisse für Gemeindestraßen und sonstige öffentliche Straßen, Kommunalrecht, kommunales Haushaltsrecht.

Für diese anspruchsvolle Aufgabe wird eine Befähigung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt der Fachrichtung allgemeine Dienste oder der erfolgreich abgeschlossene 2. Angestelltenlehrgang bzw. ein abgeschlossenes Studium Public Management, Public Administration (Bachelorgrad), vorausgesetzt.

Sie verfügen über eine nachweislich mindestens dreijährige Berufserfahrung in einem vergleichbaren Aufgabenfeld in der kommunalen oder sonstigen öffentlichen Verwaltung. Neben einer ausgeprägten Fachkompetenz, ganzheitlichem Denken und Handeln auch im operativen Management sowie einer profilierten Sozialkompetenz, werden zentrale persönliche Kompetenzmerkmale ebenfalls zwingend erwartet.

Die Stelle ist nach der Nds. Kommunalbesoldungsordnung der Besoldungsgruppe A 11 und nach dem TVöD der E 11 zugeordnet.

Die Stelle ist für Frauen und Männer in gleicher Weise geeignet. Frauen werden ausdrücklich ermuntert, sich zu bewerben. Flexible Arbeitszeiten zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf sind in eingeschränktem Umfang möglich.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen der Erste Gemeinderat Herr Göbel, Tel. 04742/87-102 und die Leiterin des Fachbereiches Bauen, Planen und Umwelt Frau Warncke Tel. 04742/87-400 zur Verfügung.

Da das Auswahlverfahren im Rahmen eines Assessment-Centers durchgeführt wird, reichen Sie bitte Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen bis zum **31. Juli 2021** ausschließlich in **einer PDF-Datei per E-Mail** an f.boffer@nsi-consult.com bei der NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH, ein.