



**Amtsgericht  
Geestland  
Terminbestimmung**

**9 K 24/17**

18.10.2018

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 16. Januar 2019, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Debstedter Str. 17, Saal 44, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Dorum Blatt 1907 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
2	Dorum	38	51	Gebäude- und Freifläche, Speckenstraße 63	1064

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.06.2017 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 100.000,00 €

Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus in Dorum, Speckenstraße 63, 27639 Wurster Nordseeküste, Ursprungsbaujahr wohl 1930, nicht unterkellert, Satteldach, Dachgeschoss ausgebaut, Wohnfläche ca. 125 m<sup>2</sup>, mit Garage.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben. Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
[www.amtsgericht-geestland.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-geestland.niedersachsen.de)

Gerken-Hillen, Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Geestland, 22.10.2018

Marschall, Justizfachwirt  
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

