

Absender:

Name

Straße

PLZ Ort

Datum

Telefon

E-Mail

Gemeinde Wurster Nordseeküste
Fachbereich II
Frau Hachmann
Westerbüttel 13
27639 Wurster Nordseeküste

PK _____

Fragebogen zur Ermittlung einer eventuellen Steuerpflicht

hier: Angaben zur Zweitwohnung (Wohnung oder Haus, nachstehend „Wohnung“ benannt) in der Gemeinde Wurster Nordseeküste bez. Zweitwohnungsteuer, Gäste- und Tourismusbeitrag

Lage der Wohnung (Straße, Hausnummer): _____

Eigentümer/Nutzer der Wohnung seit: _____

1. Wird die Wohnung vermietet?

nein, die Wohnung wird ausschließlich selbst genutzt. (*Dann bitte weiter mit 4.*)

ja, seit _____ an Dauermieter

Name: _____

Fügen Sie bitte den Mietvertrag bei!

ja, seit _____ an Feriengäste

Fügen Sie bitte den Vermietungs-/Vermittlungsvertrag bei!

Anzahl der bereitgestellten Schlafgelegenheiten in der Wohnung: _____

(Gilt gleichzeitig für die Ermittlung des Tourismusbeitrages)

| | |
|--------------------------|-------|
| Adresse des Vermittlers: | _____ |
| Gästekarten händigt aus: | _____ |

2. Nutzen Sie oder Ihre Angehörigen bei einer Vermietung die Wohnung über die Vermietung hinaus auch gelegentlich für persönliche Zwecke (Mischnutzung)?

ja, _____ Tage im Jahr nein

3. Halten Sie oder Ihre Angehörigen sich in der Wohnung zu Reinigungs- oder Renovierungsarbeiten auf?

ja, _____ Tage im Jahr nein

4. Ermittlung der Nettokaltmiete:

| | |
|---|---|
| <p>A Wann wurde das Gebäude errichtet (Jahr der Bezugsfertigstellung): _____</p> | <p>Wohnfläche der Wohnung in m²: _____</p> |
| <p>B Wurde das Gebäude seit Fertigstellung grundlegend modernisiert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Wenn ja, in welchem Jahr wurde das Gebäude zuletzt modernisiert: _____ Welche Art von Sanierung wurde vorgenommen? s. nebenstehend</p> | <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Heiztechnik (Regelung u. Pumpen, Kessel) ab 2005</p> <p><input type="checkbox"/> Wärmedämmung nach EnEVO</p> <p><input type="checkbox"/> Außenwände</p> <p><input type="checkbox"/> Dach</p> <p><input type="checkbox"/> oberste Geschossdecke</p> <p><input type="checkbox"/> Kellerdecke</p> <p><input type="checkbox"/> Fenster mit Wärmedämmwert Ug=mind. 1,3 W/m²*K</p> <p><input type="checkbox"/> Erneuerung der Elektroinstallation nach VDE (Zählanlage u. elektr. Steigleitungen u. Elektroverteilungen)</p> <p><input type="checkbox"/> umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen im Bereich des Wohnumfeldes z. B. im Treppenhaus, in den Böden und Kellerräumen, im Eingangsbereich folgende andere Sanierungsmaßnahmen:</p> <p>_____</p> |
| <p>C Ausstattung der Wohnung Wie ist Ihre Wohnung ausgestattet?</p> | |
| <p>Heizung:</p> | <p><input type="checkbox"/> Zentralheizung</p> <p><input type="checkbox"/> Zentrale Warmwasserversorgung</p> <p><input type="checkbox"/> Etagenheizung mit zentraler Brennstoffversorgung</p> |
| <p>qualitätssteigernde Ausstattungsmerkmale:</p> | <p><input type="checkbox"/> Rollläden in <u>allen</u> Wohnräumen vorhanden Wenn ja:</p> <p><input type="checkbox"/> mechanisch</p> <p><input type="checkbox"/> elektrisch</p> <p><input type="checkbox"/> zusätzlich zur Heizungsanlage: Kamin, Kachelöfen, Kaminöfen</p> <p>Sanitärausstattung:</p> <p><input type="checkbox"/> Dusche</p> <p><input type="checkbox"/> Badewanne</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Waschbecken</p> <p><input type="checkbox"/> Handtuchheizkörper</p> <p><input type="checkbox"/> zusätzlich separate Toilette in der Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> Penthouse</p> <p><input type="checkbox"/> Balkon mit _____ m² Grundfläche</p> <p><input type="checkbox"/> Balkon mit vollständiger Verglasung</p> <p><input type="checkbox"/> Loggia mit _____ m² Grundfläche</p> <p><input type="checkbox"/> Terrasse mit _____ m² Grundfläche</p> <p><input type="checkbox"/> Wintergarten mit _____ m² Grundfläche</p> <p><input type="checkbox"/> Gegensprechanlage</p> <p><input type="checkbox"/> Gegensprechanlage mit Bild</p> <p><input type="checkbox"/> TV-Kabelanschluss</p> <p><input type="checkbox"/> rückkanalfähige TV-Anlage (Breitband)</p> <p><input type="checkbox"/> wohnungsbezogene Zählereinrichtung für Kalt- oder Warmwasserverbrauch, soweit darüber abgerechnet wird</p> <p><input type="checkbox"/> Solarunterstützung</p> <p><input type="checkbox"/> zur Brauchwassererwärmung</p> <p><input type="checkbox"/> zur Heizungsunterstützung</p> <p><input type="checkbox"/> vollständig barrierefreies Wohnen</p> <p><input type="checkbox"/> Schwimmbad</p> <p><input type="checkbox"/> Sauna, Solarium</p> |

| | |
|--|--|
| Qualitätsmindernde Ausstattungsmerkmale: | <input type="checkbox"/> (Anzahl) Fenster der Wohnräume, Küche u. Bad <u>ohne</u> Kastendoppelfenster, Verbund- oder Isolierglas <input type="checkbox"/> fehlende Verfliesung <input type="checkbox"/> der Küche (Fliesenspiegel reicht aus) nicht bei Einbauküche <input type="checkbox"/> des Bades (mind. 1,50 umlaufend im Bereich der durch Wasser belastenden Flächen) <input type="checkbox"/> Wohnung <u>ohne</u> Bad oder Dusche <input type="checkbox"/> besonders hohe Räume (über 3,00 m), außer renovierter Altbau mit Stuck an der Decke <input type="checkbox"/> keine Trockenmöglichkeit für Wäsche im Haus |
| D Zusätzliche Ausstattungsmerkmale: | Küche: <input type="checkbox"/> Küche mit E- oder Gasherd <input type="checkbox"/> Küchenzeile (Kühlschrank, Herd, Spüle, Schränke) <input type="checkbox"/> Einbauküche mit gehobener Ausstattung <input type="checkbox"/> Dunstabzugshaube-Abluft <input type="checkbox"/> Geschirrspüler <input type="checkbox"/> Mikrowelle <input type="checkbox"/> Gefrierkühlschrankskombination Fußböden der Wohnräume: (nicht Keller oder Boden) <input type="checkbox"/> Teppichboden auf _____ m ² <input type="checkbox"/> Laminat auf _____ m ² <input type="checkbox"/> Kunststoffbelag auf _____ m ² <input type="checkbox"/> Vinylboden einfach auf _____ m ² <input type="checkbox"/> Vinylboden hochwertig auf _____ m ² <input type="checkbox"/> Parkettboden auf _____ m ² <input type="checkbox"/> Fliesen auf _____ m ² <input type="checkbox"/> abgeschliffener Holzfußboden mit Versiegelung auf _____ m ² <input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden, wenn ja, die Wohnung befindet sich im _____ Stockwerk <input type="checkbox"/> eigener Keller- und/oder Abstellraum mit _____ m ² Grundfläche (kein Spitzboden) <input type="checkbox"/> abschließbarer Gemeinschafts-Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum Zur Wohnung gehörende <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Carport mit angebautem Gerätehaus <input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihen- oder Doppelhaus |

5. Haben Sie weitere Wohnungen innerhalb der Gemeinde Wurster Nordseeküste, die Sie oder Ihre Angehörigen zu persönlichen Zwecken nutzen?

ja nein

Wenn JA, Anschrift:

6. Halten Sie die Wohnung aus beruflichen Gründen vor?

ja nein

Nur weiter ausfüllen, wenn JA:

Wenn JA, bitte Vorlage mit Bestätigung des Arbeitgebers beifügen

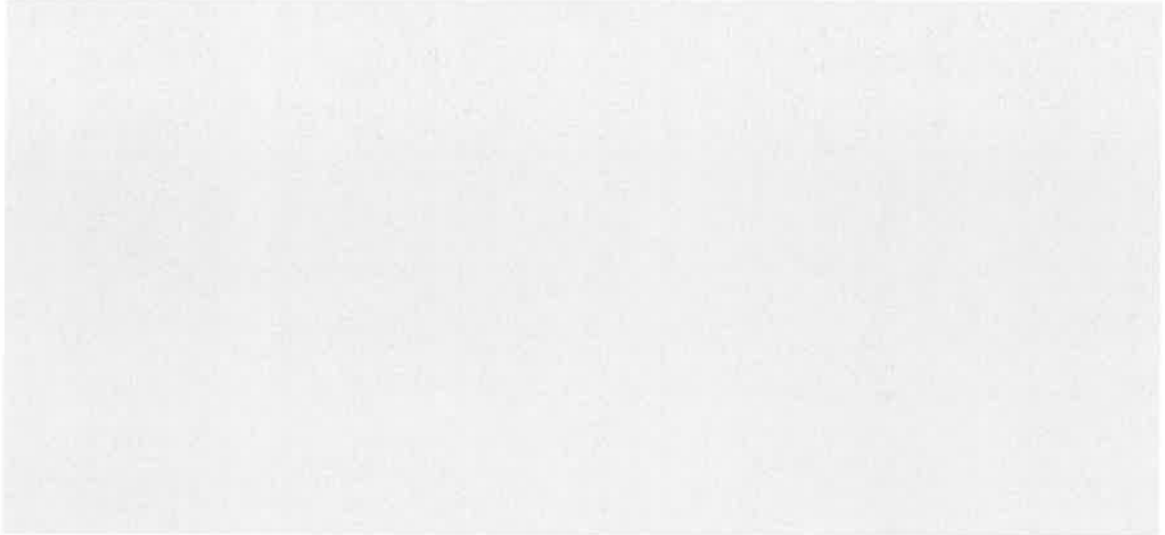
Wenn JA, sind Sie verheiratet und nicht dauernd getrennt lebend?

ja nein

Wenn JA, ist diese Zweitwohnung die vorwiegend genutzte Wohnung?

ja nein

7. Bemerkungen



Dies ist eine Steuererklärung nach § 149 der Abgabenordnung (AO) in der zurzeit gültigen Fassung. **Ich / Wir versichere/n, dass ich / wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n.**

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir gästebeitragspflichtig bin/sind wenn ich/wir mich/uns im Erhebungsgebiet aufhalte/n. Das gilt auch wenn wir uns nur zu Renovierungs- oder Instandhaltungsarbeiten aufhalten.

Datum

Unterschrift/en