

**PRÄAMBEL**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Wurster Nordseeküste diese 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Wurster Nordseeküste, den

Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Planverfasser**

Die 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten wurde ausgearbeitet vom:  
PLANUNGSBÜRO DÖRR GbR - ARCHITEKTUR • STÄDTEBAU • ÖKOLOGIE, Am Heuberg 22, 21755 Hechthausen.

Hechthausen, den

Planverfasser

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5) - Ausgabe: 03.2020  
Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2020 **LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Wurster Nordseeküste hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wurster Nordseeküste, den

Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Wurster Nordseeküste hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wurster Nordseeküste, den

Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Wurster Nordseeküste hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Wurster Nordseeküste, den 28.09.2018

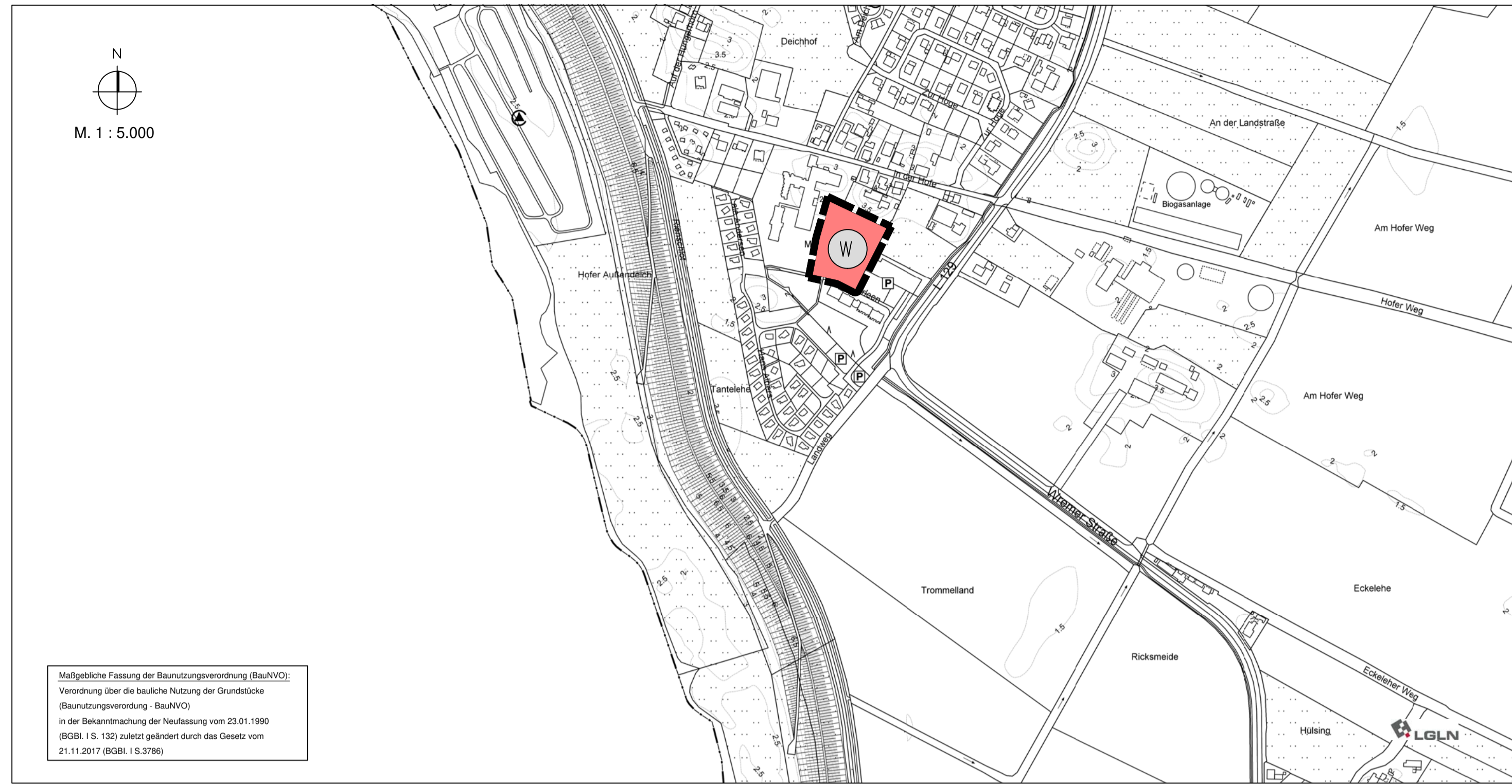
Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigem Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme\* der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

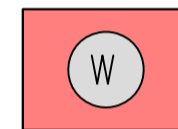
Cuxhaven, den .....

Landkreis Cuxhaven



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO)



1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten

**Beitriffsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Wurster Nordseeküste ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen\* in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Auflagen / Maßgaben\* vom ..... bis ..... gem. § 4a Abs. 3, Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Wurster Nordseeküste, den .....

Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten ist damit am ..... wirksam geworden.

Wurster Nordseeküste, den .....

Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

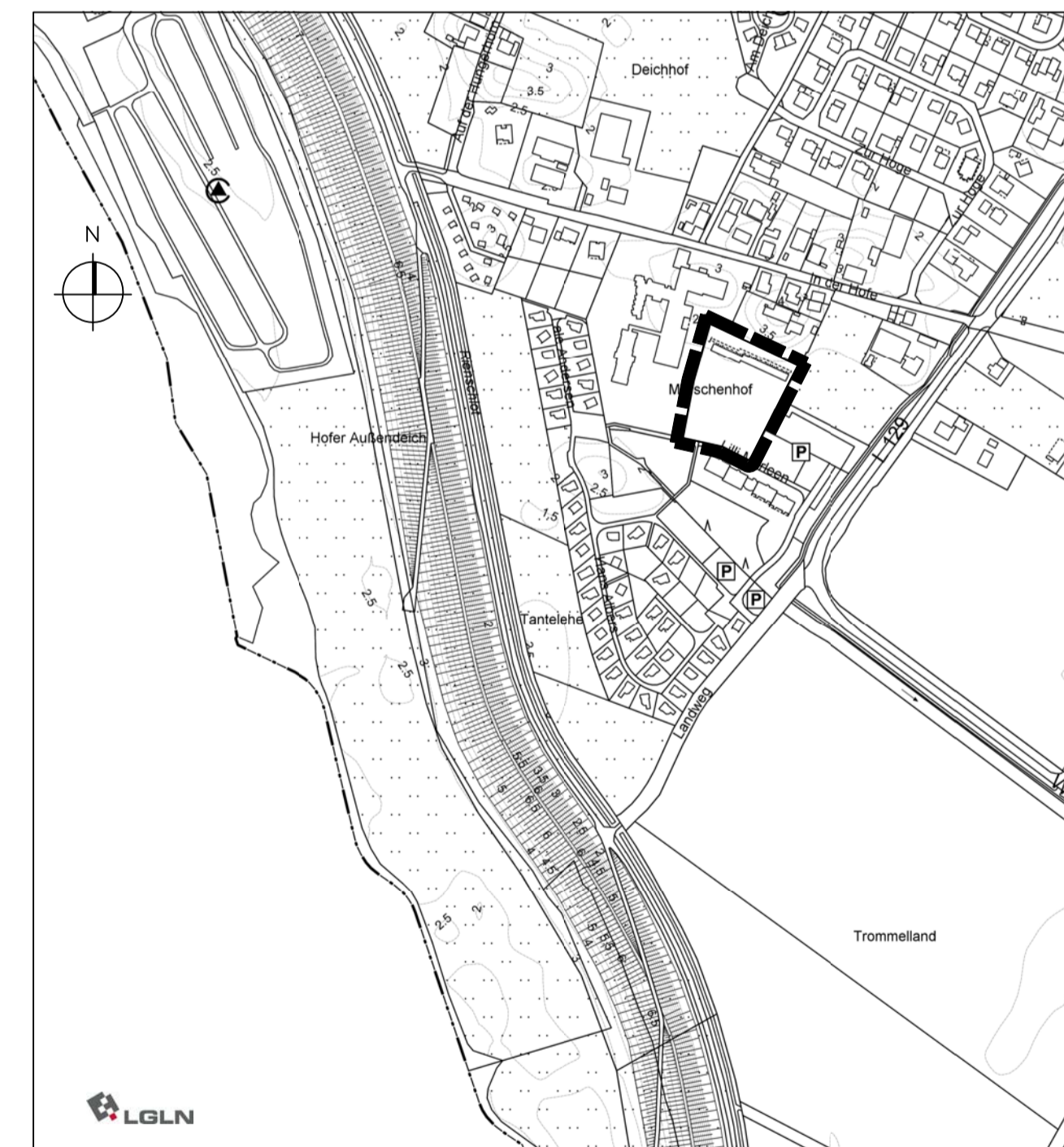
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 10. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Land Wursten ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Wurster Nordseeküste, den .....

Bürgermeister

\* Nichtzutreffendes streichen

**VORENTWURF - Stand: MAI 2020**



Übersichtskarte M. 1 : 5.000

**GEMEINDE WURSTER NORDSEEKÜSTE**  
LANDKREIS CUXHAVEN  
**10. ÄNDERUNG DES TEILFÄCHENNUTZUNGS-  
PLANES FÜR DEN BEREICH DER EHEMALIGEN  
SAMTGEMEINDE LAND WURSTEN**